ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 22.11.2016 № 2653»

Проект постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 22.11.2016 № 2653» (далее - Программа) подготовлен в соответствии с [постановлени](consultantplus://offline/ref=04122E92A56649E7571380AE0C3C1367CD69B562C34AD6CD7BFE0ACBF5FB0B84E5037E4C29FA214B8745AAU3v5J)ем администрации города Ставрополя от 20.09.2013 № 3232 «О Порядке разработки муниципальных программ, их формирования и реализации» в целях уточнения объема финансирования в 2018 - 2022 годах и в части корректировки программных мероприятий.

Общий объем финансирования Программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» за счет средств бюджета города Ставрополя изменится и составит 58646,26 тыс. рублей.

Программа предусматривает уменьшение расходов в связи с экономией бюджетных ассигнований, сложившейся по итогам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в 2018 году по мероприятию на сумму 191,00 тыс. руб.:

- «Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками»

В связи с фактически сложившейся потребностью перераспределены расходы в мероприятиях Программы, для осуществления СМС-оповещения арендаторов о сроках и суммах задолженности по арендным платежам, одновременно перераспределены расходы на выполнение мероприятия по подготовке необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя. Перераспределение произведено в 2018 году по следующей схеме:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование расходов, мероприятий | Сумма  на 2018 год |
| Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы | +40,00 |
| Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя | -40,00 |
| Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя | +180,00 |
| Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений | -180,00 |

Распоряжением Правительства Ставропольского края от 19.02.2016 № 51-рп утвержден План мероприятий («дорожная карта») по улучшению инвестиционного климата на Ставрополье на основе лучших практик, выявленных по итогам ежегодного проведения Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (далее – «дорожная карта») Пунктом 32 Плана мероприятий «дорожная карта» предусмотрена подготовка органами местного самоуправления документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов и муниципальных образований.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обязанность направления документов для внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований, границах населенных пунктов и границах территориальных зон лежит на органах государственной власти и органах местного самоуправления, принявших решение по установлению или изменению указанных границ. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН, в случае принятия ими решений (актов), в том числе, об установлении границ муниципального образования.

С учетом изложенного, комитетом выведена средняя стоимость вышеуказанных кадастровых работ в размере 14587,13 тыс. руб.

В 2019 году основное мероприятие «Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Ставрополя» будет составлять 15199,13 тыс. руб. в том числе:

612,00 тыс. руб. по мероприятию «Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя»;

14587,13 тыс. руб. по мероприятию «Проведение мероприятий по внесению сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории)».

Так как срок исполнения мероприятия Программы «Проведение мероприятий по внесению сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории)» осуществляется в одном году и установить взаимосвязь с показателями (индикаторами) Программы не представляется возможным, в связи с тем что вышеуказанное мероприятие является результатом устранения нарушений градостроительного законодательства и законодательства о государственном кадастре недвижимости.

Программа предусматривает увеличение расходов по следующим мероприятиям Программы на 2019 - 2022 годы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022  год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом | +1002,13 | +185,16 | +465,57 | +465,57 |
| Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя | +60,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками | +3,39 | +6,05 | +8,77 | +8,77 |
| Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | +184,46 | +106,83 | +155,20 | +155,20 |
| Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя | +682,00 | 0,00 | +229,32 | +229,32 |
| Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы | +72,28 | +72,28 | +72,28 | +72,28 |
| Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя |  |  | +14,43 | +14,43 |
| Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах |  |  | +14,43 | +14,43 |
| Комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя | +0,39 | +0,39 | +0,78 | +0,78 |
| Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | +0,39 | +0,39 | +0,78 | +0,78 |
| Администрация Ленинского района города Ставрополя | -148,25 | -146,86 | -145,45 | -145,45 |
| Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений | -150,00 | -150,00 | -150,00 | -150,00 |
| Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | +1,75 | +3,14 | +4,55 | +4,55 |
| Администрация Октябрьского района города Ставрополя | +4,43 | +7,93 | +11,48 | +11,48 |
| Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений | +4,43 | +7,93 | +11,48 | +11,48 |
| Администрация Промышленного района города Ставрополя | +3,0 | +5,36 | +25,66 | +25,66 |
| Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений | +3,0 | +5,36 | +7,76 | +7,76 |
| Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах |  |  | +17,90 | +17,90 |
| Итого | +861,70 | +51,98 | +372,47 | +372,47 |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | С.В. Долбышенко |

Заикина Т.В.

26 08 19